T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Tarih:21.11.2023
Sayı: E--1064185-00000989071

00000989071

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

posta

Sayı : E-93544426-115[MAMAK/LALAHAN-TOPALAK]-1064185

21.11.2023

Konu : Mamak İlçesi, Lalahan-Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı hk

MAMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.06.2022 tarihli ve 297518 kurum sayılı yazısı.
b) Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı 13.11.2023 tarihli ve E-69403663-050.01.04-1053961 sayılı yazısı ve eki.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Mamak İlçesi, Lalahan-Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Notu Değişikliği Mamak Belediyesi Meclisi 02.06.2022 gün ve 331 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup kurumumuzca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı eki 07.11.2023 tarihli ve 1613 sayılı Meclis Kararında Mamak İlçesi Lalahan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Bir parselde birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz" hükmü bulunduğu; plan notu değişikliğinin ise inşaat alanını artırmadığı ancak önerilen parsel büyüklüğünden dolayı parsel sayısının artıracağı; hane halkı sayısı ve dolayısı ile planlama alanında nüfus artışına sebep olabileceği nedeniyle reddi gerektiği değerlendirilmekle birlikte karar merciinin Belediyemiz Meclisi olduğu görüş ve sonucuna varıldığı hususları tespit edildiği; Mamak İlçesi Lalahan-Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu değişikliğinin "İlçesine iadesi"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oylanarak oybirliği ile kabul edildiği belirtilmektedir.

İlgi (b) yazı ve eki Meclis Kararı yazımız ekinde gönderilmekte olup;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Bekir ÖDEMİŞ
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanı

Ek:
1- İlgi (b) yazı
2- Meclis Kararı (1 Adet)
3- Plan Değişikliği Paftası
4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : G2T6-DBUR-0IHD Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Şerife Şehri AYAZ
Şehir Plancısı
Dahili No:4032

Tarih:21.11.2023
Sayı: E--1064185-00000989071

00000989071

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-69403663-050.01.04-1053961

13.11.2023

Konu : Mamak İlçesi Lalahan – Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2023 tarihli ve E-981910 sayılı yazınız.

Mamak İlçesi Lalahan – Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış 07.11.2023 tarihli ve 1613 sayılı Karar ile Komisyon Raporu ekte gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Ulaş ALTUN
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı

Ek:
1- Meclis Kararı (1 Adet)
2- Komisyon Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : G5EB-1JU7-0YK3 Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 22 09 Fax No : (0312) 507 22 12
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Yusuf EROĞLU
Personel
Dahili No:5072222

Tarih:21.11.2023
Sayı: E-1064185-00000989071

00000989071

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1613 07.11.2023

K A R A R

Mamak İlçesi Lalahan – Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.10.2023 tarihli ve 401 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 07.11.2023 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarihli ve 297518 kurum sayılı yazısında Mamak İlçesi, Lalahan-Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Notu Değişikliği Mamak Belediyesi Meclisi 02.06.2022 gün ve 331 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup kurumumuzca değerlendirilmesi talep edildiği,

06.09.2022 tarihli ve E-595198 sayılı yazı ile parselasyon planına 2 adet itirazda bulunulduğu, imar planı öncesinde verilmiş 5 adet ruhsat bulunduğu ve mevcut yapılaşmalardan dolayı plan notunda yer alan minimum parsel büyüklüğünün sağlanmasının güç olacağı gerekçesi ile plan notu değişikliği teklifinin Başkanlığımıza sunulduğu anlaşıldığı; söz konusu plan notu değişikliği ile parselasyon planının tüm dokusunda ve imar planı bütününde değişikliğe sebep olabileceği göz önünde bulundurularak; askıya çıkarılan parselasyon planı ile plan notu değişikliği sonrası yapılması planlanan parselasyon düzenlemesinin Başkanlığımıza gönderilmesi talep edildiği,

Mamak Belediye Başkanlığının 27.10.2022 tarihli ve E-827833 sayılı yazısında Harita Birimi'nin yazısı ile parselasyon planına itirazlarda bulunulduğu, imar planı öncesinde eski Lalahan Belediyesi tarafından verilmiş ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselasyon planı çalışmasında ruhsatlı yapıların minimum parsel büyüklüğünü sağlamaması sebebi ile plan notunun değiştirilmesi mecburi hale geldiği 06.09.2022 tarihli ve E-93544426 sayı ile istemiş olduğumuz; parselasyon planı örneği onaylanacak imar planına istinaden 3194sayılı imar kanunun 18. maddesi ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanacağı ve askıya çıkarılan parselasyon planı ekte sunulduğu belirtildiği,

07.11.2022 tarihli ve E-663165 sayılı yazı ile Mamak Belediye Başkanlığının 27.10.2022 tarihli ve E-827833 sayılı yazısı eklerinin elektronik belge sistemi üzerinden ya da fiziki olarak tarafımıza iletilmediği hususu tespit edildiği; konu ile ilgili işlem yapılamadığı; yazı ekinin tarafımıza iletilmesinden sonra işlem yapılabileceği ilgili Belediyesine bildirildiği,

04.08.2023 tarihli ve E-945741 sayılı yazımızda 07.11.2022 tarihli ve E-663165 sayılı yazımız ile istenilen belgelerin Mamak Belediye Başkanlığı tarafından gönderilmediği; ivedi olarak eksik belgelerin tamamlanması tekrar talep edildiği,

Mamak Belediye Başkanlığının 22.08.2023 tarihli ve E-951570 sayılı yazısı ile söz konusu Lalahan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği için belirlenen alan içinde kalan 798 ada 19 parsel, 804 ada 6 ve 11 parsel ve 934 ada 14 parsellere ait yapı ruhsatlarının onaylı birer örnekleri gönderildiği,

...KAPAN
...Şube Müdürü
...GİBİDİR

Tarih:21.11.2023
Sayı: E--1064185-00000989071
00000989071

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1613

07.11.2023

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Mamak İlçesi Lalahan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Bir parselde birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz" hükmü bulunduğu; plan notu değişikliğinin ise inşaat alanını artırmadığı ancak önerilen parsel büyüklüğünden dolayı parsel sayısının artıracağı; hane halkı sayısı ve dolayısı ile planlama alanında nüfus artışına sebep olabileceği nedeniyle reddi gerektiği değerlendirilmekle birlikte karar merciinin Belediyemiz Meclisi olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Mamak İlçesi Lalahan-Topalak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu değişikliğinin "İlçesine iadesi"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Fatih ÜNAL Meclis 1. Başkan V.	Tuğba AYDOS Divan Katibi	Naci BAYANLI Divan Katibi

T.C.
Harun KAPAN
Kararlar Şube Müdürü
ASLI İLE BİDİR